

ด่วนที่สุด

ที่ สฎ ๐๐๑๘/๐๕๕๖๑



ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถนนดอนนก อ.เมือง สฎ ๘๕๐๐๐

๐๓ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง สรุปรายงานดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานผลการเปลี่ยนการใช้อาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ (แบบ อ.ค. ๑) จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบสรุปรายงานการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้ออกกฎหมายกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ เนื่องจากมีการนำอาคารประเภทอื่นมาให้บริการที่พิกัดประชาชนทั่วไป ซึ่งลักษณะและโครงสร้างของอาคารที่มีอยู่เดิมไม่สอดคล้องกับอาคารที่จะนำมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด ทำให้อาคารดังกล่าวไม่สามารถขอรับใบอนุญาตเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมได้ จึงได้ออกกฎหมายดังกล่าว เพื่อให้อาคารที่มีอยู่แล้วซึ่งได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้มีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารตามที่กฎหมายกำหนดสามารถขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้

เพื่อให้การดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ มีผลเป็นอย่างรูปธรรมและนำข้อมูลมาใช้ประโยชน์ในการพัฒนากฎหมายโรงแรมได้ จึงขอให้อำเภอได้รายงานผลการเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.ค. ๑) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และสรุปรายงานผลการดำเนินงานตามการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ให้จังหวัดทราบภายในวันศุกร์ที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริย์พันธ์ จิรสัตย์สุนทร)

ปลัดจังหวัดสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่ทำการปกครองจังหวัด

(กลุ่มงานปกครอง)

โทร./โทรสาร ๐-๗๗๒๗-๒๕๕๖

เลขหนังสือ ที่ สฎ / ลงวันที่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบรายงานผลการเปลี่ยนการใช้อาคารตามกฎหมายกำหนดลักษณะอาคารประเภทพื้นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙

ลำดับ ที่	อำเภอ	อาคารในเขตบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคาร				รวมทั้งพัก (๑ + ๒) (จำนวน แห่ง)	หมายเหตุ
		ประเภทธุรกิจโรงแรม (ประเภทที่ให้บริการ เฉพาะห้องพัก (กฎกระทรวงฯ ๓(๑))	โรงแรมที่ให้บริการ ห้องพักและห้องอาหาร (กฎกระทรวงฯ ๓(๒))	อาคารไม่เกิน ๒ ชั้น ห้องพักในชั้นเดียวกัน ไม่เกิน ๑๐ ห้อง (กฎกระทรวงฯ ๕(๑))	อาคารเกิน ๒ ชั้น ห้องพักในชั้นเดียวกัน ไม่เกิน ๒๐ ห้อง (กฎกระทรวงฯ ๕(๒))		

ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รายงาน

อำเภอก.....

ลำดับ	อำเภอ	จำนวนอาคารทั้งหมดที่รายงานตามแบบ อ.ศ.๑ (แห่ง)	สามารถขออนุญาตได้ (แห่ง)			ไม่สามารถขออนุญาตได้ (แห่ง)							จำนวนอาคารที่ยังไม่ได้ยื่นคำขอเปลี่ยนแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคาร (แห่ง)	หมายเหตุ
			(๑) คัลแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร (ยื่นคำขอภายใน ๒ ปี)	(๒) เปลี่ยนการใช้อาคาร (ยื่นคำขอภายใน ๕ ปี)	รวม ((๑) + (๒))	(๓) พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ๒๕๒๒ เช่น อาคารไม่เป็นที่ตามกฎหมาย	(๔) พ.ร.บ. สิ่งแวดล้อมฯ ๒๕๓๕ เช่น ไม่สามารถทำ EIA/AIE ได้	(๕) พ.ร.บ.การผังเมือง ๒๕๑๘ เช่น อยู่ในพื้นที่ห้ามก่อสร้างโรงแรม	(๖) ไม่มีเอกสารสิทธิที่ดิน/เอกสารสิทธิไม่ถูกต้อง	(๗) อื่นๆ	รวม ((๓) + (๔) + (๕) + (๖) + (๗))	อยู่ระหว่างการพิจารณา (แห่ง)		
๑	ก	๓๘๐	๑๕	๑๕	๓๐	๑๐	๐	๒๐	๕	๕	๕๐	๑๐	๓๐๐	

ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รายงาน
 (.....)
 ตำแหน่ง..... ก.....
 วันที่๑๕..... เดือนมิ.ย..... พ.ศ. ๒๕๖๑.....

ข้อมูล ณ วันที่